

# Standaard optielijst

## VIA INSULAE 28 appartementen



### Standaard opties

- |                          |              |  |                         |
|--------------------------|--------------|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>22.00</b> | <b>BINNENWANDEN</b>  | <b>Zie optie(s)</b>     |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.01</b> | <b>Verplaatsen standaard zachte binnenmuur</b><br>Het verplaatsen van een (zachte) binnenmuur.<br>Prijs per m2<br><br>* Exclusief elektra en / of deur en kozijn.<br><br>De aannemer/kopersbegeleiding bepaald aan de hand van de geldende regelgeving of de verplaatsing aangeboden kan worden.<br>U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n):   | <b>per m2 € 85,00</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.03</b> | <b>Plaatsen van een extra zachte binnenmuur (100mm)</b><br>Het leveren en plaatsen van extra binnenwand met een dikte van 100mm.<br>Optie is excl. verplaatsen deurkozijn met deur, en E- en W- installatie werkzaamheden.<br><br>De aannemer/kopersbegeleiding bepaald aan de hand van de geldende regelgeving of de verplaatsing aangeboden kan worden.  | <b>per m2 € 138,00</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>22.05</b> | <b>Vervallen standaard zachte binnenmuur wanddikte 100 mm</b><br>Het vervallen van een (zachte) binnenmuur wanddikte 100 mm.<br>Prijs per m2 vervallen deel wand<br><br>* Exclusief elektra en / of deur en kozijn.<br><br>De aannemer/kopersbegeleiding bepaald aan de hand van de geldende regelgeving of het vervallen van de binnenmuur aangeboden kan worden.<br><br>U kiest deze optie voor de volgende ruimte(n): | <b>per m2 € -30,00</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>30.00</b> | <b>KOZIJNEN / DEUREN</b>   | <b>Zie optie(s)</b>     |
| <input type="checkbox"/> | <b>30.01</b> | <b>Extra standaard deur en kozijn met bovenlicht</b><br>Extra standaard deur en kozijn met bovenlicht.<br><br>NB: Exclusief verrekening binnenwanden.  | <b>per st. € 360,00</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>30.02</b> | <b>Extra standaard deur en kozijn zonder bovenlicht</b><br>Extra standaard deur en kozijn zonder bovenlicht.<br><br>NB: Exclusief verrekening binnenwanden.  | <b>per st. € 510,00</b> |

- 30.03**      **Deur- en kozijn combinatie verplaatsen**      per st. € 130,00
- Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie naar een andere positie dan de standaard en exclusief verplaatsen E punten.
- Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te Keuren.
- 30.04**      **Deur en kozijn combinatie verplaatsen en draairichting deur aanpassen**      per st € 150,00
- Het verplaatsen van de deur - kozijn combinatie en het aanpassen van de draairichting van de deur, exclusief verplaatsen E punten.
- Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te keuren.
- 30.05**      **Draairichting deur aanpassen**      per st. € 50,00
- Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur en exclusief aanpassen E punten.
- Let op: de kopersadviseur dient de verplaatsing ten alle tijden goed te keuren.
- 30.06**      **Vervallen standaard deur en kozijn**      per st. € -105,00
- Vervallen van de standaard deur en standaard kozijn. De wanden worden niet nader afgewerkt.
- Exclusief aanpassen elektra werk.
- Niet mogelijk bij meterkast, warmtepompkast / techniekruimte i.v.m. de gestelde eisen NUTS i.c.m. geluidseisen.
- Bij deze optie is Gelimiteerde garantie van toepassing.
- Er wordt een onafgewerkte verdiepingshoge sparing opgeleverd.
- 30.10**      **Binnendeuren en kozijnen opties via deurentool deuren leverancier**      **Offerte**
- Conform besteloverzicht XXXX met besteldatum:
- 40.00.**      **STUKADOORWERK**      **Zie optie(s)**
- 40.01**      **Vervallen spuitwerk plafonds & wanden boven tegelwerk**      per won. € -125,00
- Prijs per verdieping, op basis van de gehele plafond / verdieping. Het plafond wordt niet verder afgewerkt.
- 41.00**      **TEGELWERKEN**      **Zie optie(s)**
- 41.01**      **Tegelwerk conform Het Woonlab**      **Offerte**
- Het leveren en aanbrengen van tegelwerk in toilet en / badkamer conform offerte Het Woonlab
- Offertedatum:  
Versienummer:
- 45.00**      **KEUKEN**      **Zie optie(s)**

- |                          |                 |   |                         |
|--------------------------|-----------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>45.01</b>    | <b>Keuken conform Bruynzeel Keukens</b><br>Conform offerte Bruynzeel Keukens  | <b>Standaard</b>        |
|                          |                 | Datum leidingwerkschema:<br>Referentienummer:<br>Datum tekeningen:  |                         |
| <input type="checkbox"/> | <b>45.02</b>    | <b>Keuken casco (standaard keuken installatie)</b><br>De keuken wordt casco opgeleverd. Er worden geen wijzigingen in de basis installatie van de keuken aangebracht, alle aansluitpunten worden op de standaard locatie afgedopt en de elektrapunten worden op de standaard locatie(s) afgemonteerd.   | <b>€ -3380,-</b>        |
| <input type="checkbox"/> | <b>45.03.99</b> | <b>Coördinatiekosten persoonlijke keukenleverancier</b><br>U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.<br><br>Altijd in combinatie met optie 45.04.<br><br>NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 550,00 in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.<br><br>NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.<br><br>Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen. | <b>per st. € 550,00</b> |
| <input type="checkbox"/> | <b>45.04.99</b> | <b>Keukeninstallatie offerte persoonlijke keukenleverancier</b><br>U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.<br><br>Altijd i.c.m. optie 45.03.<br><br>NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 550,00 in rekening gebracht. Daarnaast betaalt u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.<br><br>NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.   | <b>N.T.B.</b>           |

Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.

- 50.00**      **LOODGIETER**      **Zie optie(s)**
- 50.01**      **Wasdroger afvoer aansluiting in combinatie**      **per st. € 120,00**  
Het aanbrengen van een condens droger afvoer aansluiting in combinatie met de wasmachine afvoer (Y-stuk)
- 50.08**      **Aanpassen vloerverwarming bij andere keukenopstelling**      **per st. € 295,00**  
Aanpassen van de vloerverwarmingspatroon in de keuken bij andere opstelling dan standaard.
- 50.11**      **Aanpassen vloerverwarming ter voorbereiding taatsdeur of stalen kozijn**      **per st. € 295,00**  
Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone in de vloer aangehouden met de volgende afmetingen:  
  
..... mm x ..... mm
- 53.00**      **SANITAIR**      **Zie optie(s)**
- 53.01.99**      **Sanitair conform offerte Het Woonlab**      **Offerte**  
Het standaard sanitair wordt verrekend met het sanitair uit de showroom offerte. In de aangeboden offerte zijn ook o.a. de installatie technische en bouwkundige wijzigingen opgenomen.  
  
Offertenummer:  
Sanitair conform offerte HWL d.d.  
Sanitair tekeningen d.d.
- 70.00**      **ELEKTRA**      **Zie optie(s)**
- 70.01**      **Extra enkele WCD op bestaande groep**      **per st. € 190,00**  
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.  
Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
Tenzij anders op tekening aangegeven.  
De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.02**      **Extra enkele WCD op nieuwe groep**      **per st. € 490,00**  
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een nieuwe groep.  
Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
Tenzij anders op tekening aangegeven.  
De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.04**      **Extra dubbele WCD op bestaande groep**      **per st. € 240,00**  
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.  
Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
Tenzij anders op tekening aangegeven.  
  
De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op

tekening.

- 70.05**      **Extra dubbele WCD op nieuwe groep**      per st. € 540,00  
Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een nieuwe groep.  
Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
Tenzij anders op tekening aangegeven.
- De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.06**      **Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd**      per st. € 155,00  
Enkele wcd uitvoeren als dubbele wcd.  
Conform de standaardhoogte genoemd in de technische omschrijving.  
Tenzij anders op tekening aangegeven.
- De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.07**      **Extra enkele wandcontactdoos met schakelaar op bestaande groep** per st. € 300,00  
Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met een Schakelaar op een bestaande groep.  
Conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving, tenzij anders op tekening aangegeven.
- De gewenste positie van de wandcontactdoos ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.
- 70.08**      **Extra loze leiding vanuit meterkast**      per st. € 230,00  
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast.  
De loze leiding is na oplevering vrij te bedraden, diameter is standaard 19 mm.
- De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.
- 70.11**      **Kruisschakelaar i.c.m. een hotelschakelaar**      per st. € 215,00  
Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in combinatie met een hotelschakelaar waardoor op meer dan twee plaatsen in de woning één of meerdere lichtpunten geschakeld kunnen worden. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.
- 70.12**      **Hotelschakelaar t.b.v. een bestaand (plafond)lichtpunt**      per st. € 215,00  
Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar op een bestaand (plafond)lichtpunt waardoor één of meerdere lichtpunten op twee locaties in de woning geschakeld kunnen worden. Bij deze optie dient ook de standaard schakelaar aangepast te worden. Prijs is per stuk. De schakelaar wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.
- 70.13**      **Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar**      per st. € 170,00  
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.
- De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening.

- 70.14**      **Extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar**      per st. € 325,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een nieuwe schakelaar. Inclusief het leveren en aanbrengen van een nieuwe schakelaar in de wand.
- De gewenste positie van het plafondlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar.
- NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.15**      **Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar**      per st. € 170,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.
- De gewenste positie ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.
- NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden.
- 70.16**      **Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar**      per st. € 325,00  
 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.
- De gewenste positie van het wandlichtpunt ontvangen wij graag gemaatvoerd op tekening, alsmede de positie van de schakelaar. De standaard hoogte voor een wandlichtpunt is +1800 mm vanaf vloer. Indien u een afwijkende hoogte maat wenst vernemen wij dat graag.
- NB: alleen mogelijk op zachte binnenwanden
- 70.18**      **Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor**      per st. € 290,00  
 Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingssensor waardoor het licht aan gaat wanneer er beweging is in de ruimte.
- 70.19**      **Bestaande schakelaar vervangen voor een dimmer LED universeel**      per st. € 270,00  
 Het leveren en aanbrengen van een dimmer universeel in plaats van de standaard schakelaar ten behoeve van een lichtpunt. De dimmer is geschikt voor LED-lampen.
- 70.20**      **Verplaatsen willekeurig E punt**      per st. € 125,00  
 Het verplaatsen van een elektrotechnische wandaansluitpunt (wandcontactdoos / plafondlichtpunt / schakelaar / loze leiding).
- 70.21**      **Loze leiding t.b.v. accespoint in het plafond**      per st. € 225,00  
 Het leveren en aanbrengen van een loze leiding met plafond inbouwdoos in het plafond ten behoeve van een accespoint. Doorgaans is er één accespoint benodigd per verdieping.  
 Het aantal accespoints zal per woning bepaald moeten worden, een en ander is afhankelijk van de grootte van de woning en het bereik in de woning.
- Zie voor bekabeling de daarvoor beschikbare opties

- 70.27** **Bedraden bestaande loze leiding UTP CAT 6 aansluiting incl. stekker per st. € 295,00**  
Het bedraden en afmonteren van een bestaande loze leiding ten behoeve van een UTP(CAT6).  
De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.

Standaard is er geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper aangevraagd moeten worden. Dit is niet in de optieprijs inbegrepen.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.

- 70.31** **Extra UTP CAT 6 aansluiting incl. stekker per st. € 420,00**

Het leveren en aanbrengen van een UTP (CAT6) aansluiting inclusief stekker in een extra loze leiding. De UTP aansluiting wordt inclusief stekker met overlengte in de meterkast aangebracht.  
De UTP aansluiting wordt conform de standaard hoogte vermeld in de technische omschrijving aangebracht.  
Een afwijkende maat is mogelijk en ontvangen wij graag op tekening.

NB: Er is geen telefoonaansluiting in de meterkast aanwezig. Deze zal door koper na oplevering aangevraagd/aangebracht moeten worden.

Het afwerkraam heeft standaard 2 poorten, waarvan 1 poort met deze optie aangesloten wordt.

- 70.35** **Extra rookmelder per st. € 390,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra rookmelder. De rookmelder wordt aangesloten op 240V en op de overige rookmelders.  
De gewenste positie ontvangen wij graag (eventueel gemaatvoerd) op tekening.

- 70.41** **Uitbreiding meterkast met één extra groep per st. € 165,00**

Het leveren en aanbrengen van een (reserve) groep in de meterkast. Prijs per groep.

NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.

NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn.  
Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.

- 70.42** **Extra aardlekschakelaar bij 8, 12, 16 groepen per st. € 475,00**

Het leveren en aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast bij meer dan 8 groepen (volgens de NEN1010 mogen er maximaal 4 groepen op 1 aardlekschakelaar aangebracht worden). Prijs per aardlekschakelaar.

NB: Het totaal aantal groepen/aardlekschakelaars van uw woning staat omschreven in de technische omschrijving.

NB: De installateur beoordeeld na de daadwerkelijke keuze van het meer- en minderwerk het totaal aan groepen in uw woning. Het is mogelijk dat er één of meerdere groepen/aardlekschakelaar(s) benodigd zijn.

Als gevolg hiervan worden de kosten voor het eventueel uitbreiden van het aantal groepen in de meterkast in een later stadium aan u doorbelast.

- 70.47 Kindvriendelijk uitvoeren van wandcontactdozen per woning** € 450,00  
Het kindvriendelijk maken van de wandcontactdozen in de gehele woning.
  
- 70.48 Optie plaatsen laadpaal bij parkeerplaats** € NTB  
Het kindvriendelijk maken van de wandcontactdozen in de gehele woning.
  
- GELIM Gelimiteerde SWK garantie** SWK  
NB: Deze optie (s) bieden wij u aan op nadrukkelijk verzoek van u. De woning voldoet hiermee niet meer aan de eisen van het Bouwbesluit / garantiebepalingen van SWK. De koper is hiervan op de hoogte gesteld. Koper zal in eigen beheer en na oplevering verzorgen dat de woning voldoet aan het Bouwbesluit  
Dit geldt voor de volgende onderdelen:  
  
.....  
.....

- 99.99 Persoonlijk individueel maatwerk**  
**Offerte**  
Indien u persoonlijk maatwerk wenst (dus optiemogelijkheden die niet op deze lijst voorkomen) dan kunt een persoonlijke afspraak maken met de Wooncoach van Het Woonlab.

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam: .....  
Adres: .....  
PC/Plaats: .....  
Bouwnummer: .....

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats: .....  
Datum: .....