

Prijzlijst

versie: 15 april 2026

Via
Insulae

Bouwnummer	Type	Verdieping	Oppervlakte m2	Kamers *	Buitenruimte m2	Ligging	Berging **	Koopsom v.o.n.
1.01	Insulae	1e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
1.02	Insulae	1e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
1.03	Hof	1e	64	2 *	15	NO	1	€ 420.000
1.04	Hof	1e	62	2 *	18	NO		€ 420.000
2.01	Insulae	2e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
2.02	Insulae	2e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
2.03	Via	2e	59	2 *	6	NW		€ 420.000
2.04	Hof	2e	64	2 *	5	NO		€ 420.000
2.05	Hof	2e	62	2 *	7	NO		€ 420.000
3.01	Insulae	3e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
3.02	Insulae	3e	64	2 *	5	ZW	1	€ 420.000
3.03	Via	3e	59	2 *	6	NW		€ 420.000
3.04	Hof	3e	59	2 *	7	NO		€ 420.000
3.05	Hof	3e	62	2 *	7	NO		€ 420.000
4.01	Insulae	4e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
4.02	Insulae	4e	64	2 *	5	ZW		€ 420.000
4.03	Via	4e	59	2 *	6	NW		€ 420.000
4.04	Hof	4e	59	2 *	5	NO		€ 420.000
4.05	Hof	4e	62	2 *	6	NO		€ 420.000

* Optioneel 2e slaapkamer mogelijk, meerwerkprijs zie optielijst

** Koopsom berging €7.500,- v.o.n. verplichte afname, niet inbegrepen in koopsom woning

Bouwnummer	Type	Verdieping	Oppervlakte m2	Kamers *	Buitenruimte m2	Ligging	Berging **	Koopsom v.o.n.
5.01	Insulae special	5e	52	2	12	ZW		€ 397.500
5.02	Insulae special	5e	50	2	8	ZW		€ 390.000
5.03	Via	5e	59	2	6	NW		€ 420.000
5.04	Hof	5e	59	2	5	NO		€ 420.000
5.05	Hof	5e	62	2	4	NO		€ 420.000
6.01	Insulae special	6e	67	3	31	ZW	1	Verkocht
6.02	Via	6e	59	2	6	NW		€ 420.000
6.03	Hof	6e	59	2	5	NO		€ 420.000
6.04	Hof	6e	62	2	4	NO	1	€ 420.000

* Optioneel 2e slaapkamer mogelijk, meerwerkprijs zie optielijst

** Koopsom berging €7.500,- v.o.n. verplichte afname, niet inbegrepen in koopsom woning

Parkeren

Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar. Bij de inschrijving kan je aangeven of je interesse hebt in de aankoop van een parkeerplaats. De koopsom van de parkeerplaats is €35.000,- v.o.n. en is niet inbegrepen in koopsommen van de woningen.

Kosten inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- Aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- Rentevergoeding over reeds vervallen termijnen
- Grondkosten (eigen grond);
- De kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- De eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en lucht-/warmtepomp;
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- Verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- De kosten voor het Woningborg garantiecertificaat.
- De wettelijke verschuldigde belasting op basis van 21% BTW.

Kosten niet inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

- Abonnementkosten voor de NUTS (o.a. water, elektra, warmte- en koude)
- Kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- Financieringskosten waaronder de kosten voor een financieel adviseur en de notariskosten voor de hypotheek;
- VVE kosten;
- Indien een berging toegewezen is deze niet inbegrepen in de koopsom v.o.n. van de woning.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en geldt tot en met 31 augustus 2026. Alle vermelde prijzen zijn vrij op naam, tenzij anders vermeld. De prijslijst is informatief en vormt geen contractstuk. Aan de inhoud, alsmede aan eventuele onjuistheden of druk- en zelffouten, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht voor prijzen en voorwaarden te wijzigen. Definitieve afspraken worden vastgelegd in de koop- en aannemingsovereenkomst.